



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA  
EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL – RJ

Processo nº: 0012628-92.1995.8.19.0001

**NERY CONSULTORIA EMPRESARIAL**, nomeada Síndica por esse MM Juízo, nos autos da falência de **SFB SISTEMAS S/A**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar relatório circunstanciado do feito, a partir da sentença de quebra de fls. 178/180, decretada sob a égide do Decreto-Lei nº 7.661/45, expondo todos os atos realizados até a presente data e requerendo, ao final, diligências para o devido prosseguimento do processo falimentar.

Prosseguindo, segue relatório pormenorizado indicando fases processuais e diligências em pendência de cumprimento:

## **1º VOLUME**

1. **Fls. 178/180** – Sentença de quebra da sociedade empresária SFB SISTEMAS S/A, sediada na Rua Bispo Lacerda, nº 19, Del Castilho, Rio de Janeiro – RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 30.503.809/0001-05.A falida possuía o seguinte administrador: ANTÔNIO ALFREDO RIBEIRO MAYRINK VEIGA, CPF nº 003.656.537-72. Foi fixado o termo legal da falência no sexagésimo dia anterior à data do primeiro protesto em



face da falida, ou seja, dia **03/02/1994** (fl. 264). Cabe observar que a decisão foi proferida em 5 de dezembro de 1995, sob a égide do Decreto-Lei nº 7.661/45. A decisão nomeou como Síndico o 4º Liquidante Judicial.

2. **Fls. 181/200** – Mandados de intimação, edital de falência e ofícios expedidos em cumprimento da sentença de quebra supra.

## **2º VOLUME**

3. **Fls. 201/211** – Continuação dos ofícios supra.
4. **Fls. 212/214** – Síndico acostando o Termo de Compromisso e postulando a publicação do aviso de fl. 214.
5. **Fls. 215/216** – Publicação do edital de falência.
6. **Fls. 217** – Certidão positiva de intimação.
7. **Fls. 218** – Certidão atestando o cumprimento do lacre da sede da falida.
8. **Fls. 219/225, 227/230, 260/273, 300/317, 319 e 323/402** – Respostas dos ofícios expedidos às fls. 181/211.
9. **Fls. 226** – Certidão atestando a inércia do ex-sócio da falida em prestar suas declarações, na forma do art. 34, do DL 7661/45.
10. **Fls. 226, parte final** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico e MP.
11. **Fls. 231/259** – Síndico acostando ao feito o Auto de Arrecadação dos bens móveis encontrados na sede da falida, bem como postulando a venda dos mesmos em hasta pública.
12. **Fls. 274/295** – Termo de Declarações do ex-sócio falido.
13. **Fls. 297/299** – Falida acostando aos autos sua relação de credores.
14. **Fls. 318** – Decisão determinando a remessa dos autos ao MP.
15. **Fls. 318v.** – MP ratificando a manifestação do Síndico de fl. 231.
16. **Fls. 320** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico.
17. **Fls. 320v./322** – Síndico postulando, entre outras providências, a arrecadação dos imóveis apontados.



### **3º VOLUME**

18. **Fls. 403/555, 581/582, 591/593 e 600/603** –Respostas dos ofícios expedidos às fls. 181/211.
19. **Fls. 557**– Interessados postulando a expedição de mandado de pagamento em favor dos mesmos, com relação ao trabalho prestado na arrecadação dos bens móveis da massa falida.
20. **Fls. 558/562** – Certidão atestando o desentranhamento de fls. 558/562, em cumprimento da decisão de fl. 580.
21. **Fls. 563** – Decisão que, entre outras providências, deferiu o pleito do Síndico de fls. 320v./322.
22. **Fls. 564/576** – Ofícios, alvará de autorização, mandados de intimação e avaliação expedidos em cumprimento da decisão supra.
23. **Fls. 577/579** – Credor informando a averbação de penhora de seu crédito no imóvel da massa falida.
24. **Fls. 580 e 580, parte final** – Decisão determinando o desentranhamento de fls. 558/562.
25. **Fls. 583/587** – Síndico acostando ao feito os Autos de Arrecadação dos veículos da falida, bem como de suas linhas telefônicas.
26. **Fls. 589** – Certidão positiva de intimação.
27. **Fls. 595** – Leiloeiro designando data para realização de leilão público.
28. **Fls. 596** – Decisão deferindo o pleito do Síndico de fl. 583v..
29. **Fls. 597/598** – Mandado de intimação e ofício expedidos em cumprimento da decisão supra.

### **4º VOLUME**

30. **Fls. 604/605, 630/631, 647, 652/653,670, 678 e 738/754** –Ofícios da Fazenda Nacional apontando crédito em face da massa falida.
31. **Fls. 607/608** – Leiloeiro comprovando a publicação do edital de leilão.



32. **Fls. 609** – Certidão atestando dúvida quanto ao cumprimento do despacho anterior.
33. **Fls. 609, parte final** – Decisão determinando a intimação do leiloeiro para indicação de nova data para realização do leilão.
34. **Fls. 610** – Respostas dos ofícios expedidos às fls. 564/576.
35. **Fls. 612/614** – Ofícios e alvará de autorização expedidos em cumprimento da decisão de fl.609, parte final.
36. **Fls. 616/625** – Laudos de avaliação dos imóveis localizados na Rua Bispo Lacerda, nº 19 e 25, Del Castilho, Rio de Janeiro – RJ.
37. **Fls. 626** – Decisão determinando a intimação da falida, Síndico e MP.
38. **Fls. 627** – Leiloeiro indicando nova data para realização da hasta pública.
39. **Fls. 628/629** – Certidão negativa de intimação.
40. **Fls. 632** – Decisão determinando a intimação de interessados, Síndico, MP e falida.
41. **Fls. 632v.** – Certidão atestando a publicação da decisão supra.
42. **Fls. 632v., parte final** – Síndico informando ciência das avaliações e data para realização do leilão.
43. **Fls. 633** –MP ratificando a manifestação do Síndico supra.
44. **Fls. 634/640** – Comprovação da publicação do edital de leilão.
45. **Fls. 642/645** – Mandados de intimação expedidos para comunicação da hasta pública.
46. **Fls. 648/651** – Resposta do ofício expedido ao 6º RI, noticiando a averbação de indisponibilidade dos bens da massa falida.
47. **Fls. 654/655** – Resposta do ofício expedido à Fazenda Municipal do Rio de Janeiro, informando a inexistência de débitos fiscais da massa falida.
48. **Fls. 657/660** – Bancos informando a transferência de valores para a conta em nome da massa falida.
49. **Fls. 662/666**– Síndico postulando autorização para locação do imóvel da falida, localizado na Rua Bispo Lacerda, nº 19, Del Castilho, sendo o locatário, o Tribunal de Regional Eleitoral do Rio de Janeiro, com o valor do aluguel estimado em R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais) por mês. Falida e MP concordaram com o pleito. Após, foi avaliado o valor do aluguel em R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais) mensais.
50. **Fls. 667** – Certidão atestando a inércia do leiloeiro.



51. **Fls. 667, parte final** – Decisão determinando a remessa dos autos ao MP.
52. **Fls. 667v.** – MP postulando a intimação do Síndico para informar se eventual alienação do imóvel indicado bastaria para quitação do passivo atual da massa falida.
53. **Fls. 668** – Auto de leilão negativo dos bens apontados às fls. 232/257.
54. **Fls. 671** – Decisão deferindo o pleito do MP de fl. 667v..
55. **Fls. 671v.** – Síndico informando que não tinha meios de chegar às conclusões postuladas pelo *Parquet*.
56. **Fls. 672/673** – Laudo de avaliação do imóvel localizado na Rua Bispo Lacerda, nº 25, Del Castilho, Rio de Janeiro – RJ.
57. **Fls. 674** – Decisão determinando a remessa dos autos ao MP.
58. **Fls. 674v.** – MP não se opondo ao pleito de autorização de locação do imóvel apontado.
59. **Fls. 675** – Decisão autorizando a locação do imóvel da massa falida.
60. **Fls. 675v.** – Síndico informando ciência da decisão supra.
61. **Fls. 677** – Ofício do TRT solicitando informações acerca da presente falência.
62. **Fls. 679** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico.
63. **Fls. 680/681** – Ofícios expedidos em cumprimento da decisão supra.
64. **Fls. 682** – Síndico postulando a venda dos bens indicados às fls. 232/257.
65. **Fls. 683** – Ex-sócio da falida postulando autorização para viagem.
66. **Fls. 684** – MP não se opondo ao pleito supra.
67. **Fls. 684v.** – Decisão deferindo o pleito de fl. 683.
68. **Fls. 685/686** – Ofícios expedidos em cumprimento da decisão supra.
69. **Fls. 688 e 728/730** – Ofícios do TRT apontando créditos trabalhistas em face da falida.
70. **Fls. 689** – Decisão determinando a remessa dos autos ao MP.
71. **Fls. 689v.** – MP postulando o cumprimento das diligências solicitadas pelo Síndico à fl. 682.
72. **Fls. 690** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico.
73. **Fls. 690v./692** – Síndico acostando aos autos proposta de honorários do perito contador.
74. **Fls. 693** – Decisão determinando, entre outras providências, a remessa dos autos ao MP.



75. **Fls. 694/697** – Ofícios expedidos em cumprimento da decisão supra.
76. **Fls. 698** –MP postulando a intimação do Síndico para apresentação do laudo.
77. **Fls. 699/701** – Ofício apontando créditos em favor da Fazenda Estadual do Rio de Janeiro.
78. **Fls. 702/713 e 716/718** – Respostas dos ofícios expedidos as fls. 694/697.
79. **Fls. 715** – Perito contador postulando a intimação dos ex-sócios falidos para entrega dos livros contábeis.
80. **Fls. 719** – Decisão deferindo o pleito supra.
81. **Fls. 720** – Mandado de intimação expedido em cumprimento da decisão supra.
82. **Fls. 721/724** – Síndico acostando aos autos os comprovantes de depósito dos alugueres em favor da massa falida.
83. **Fls. 726/727** – Certidão negativa de intimação.
84. **Fls. 731** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico e MP.
85. **Fls. 731v.** – Síndico postulando a renumeração do processo.
86. **Fls. 732** – Certidão atestando a renumeração dos autos.
87. **Fls. 733/736** – Ofício informando a reserva do crédito apontado.
88. **Fls. 737** –MP informando ciência dos depósitos dos alugueres.
89. **Fls. 755** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico.
90. **Fls. 755v./761** – Síndico postulando, entre outras providências, a juntada dos comprovantes de pagamento dos aluguéis de imóvel da massa falida.
91. **Fls. 762/763** – Ex-sócio da falida postulando autorização para viagem.
92. **Fls. 764** – Decisão determinando, entre outras providências, a remessa dos autos ao Síndico e MP.
93. **Fls. 765** – Mandado de intimação expedido em cumprimento da decisão supra.
94. **Fls. 766 e 766v.** – Síndico e MP não se opondo ao pleito de autorização de viagem.
95. **Fls. 767/768** – Ofícios expedidos em cumprimento da decisão supra.
96. **Fls. 769** – Certidão positiva de intimação.
97. **Fls. 771/774** –Ex-contador da falida prestando esclarecimentos sobre os livros contábeis da mesma.
98. **Fls. 775/777** –MP postulando a intimação do ex-sócio da falida para que se manifestasse acerca dos esclarecimentos supra.
99. **Fls. 779/781** – Ex-sócio da falida reiterando seu pleito de fls. 762/763.



100. **Fls. 782** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico e MP.
101. **Fls. 782v.** – Síndico postulando a intimação do ex-sócio para que prestasse esclarecimentos.
102. **Fls. 783** –MP opinando contrariamente ao pedido de autorização de viagem.
103. **Fls. 783v.** – Decisão deferindo os pleitos de fls. 782v. e 783.
104. **Fls. 784** – Ex-sócio falido discordando da promoção ministerial de fl. 783.
105. **Fls. 785/786** – Certidão atestando a entrega de livro contábil pelo ex-sócio falido em cartório.
106. **Fls. 787** – Decisão determinando a remessa dos autos ao MP.
107. **Fls. 787v.** – MP postulando a intimação do Síndico, na forma apontada.
108. **Fls. 788** – Ex-sócio da falida postulando autorização para viagem.
109. **Fls. 789** – Decisão determinando fosse certificado se o requerente supra prestou as declarações anteriormente solicitadas.
110. **Fls. 789, parte final** – Certidão atestando que o ex-sócio prestou as declarações do art. 34 do DL 7661/45.
111. **Fls. 789v.** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico e MP.
112. **Fls. 790 e 790v.** – Síndico e MP não se opondo ao pleito de fl. 788.
113. **Fls. 792/793** – Ofícios de autorização de viagem expedidos.
114. **Fls. 794** – Decisão determinando a intimação do Síndico para comprovação dos depósitos de alugueis do imóvel da massa falida.
115. **Fls. 794v./798** – Síndico acostando aos autos comprovantes de depósitos de alugueis.
116. **Fls. 800/804** – Ex-sócio da falida informando a renúncia de seu patrono.

## **5º VOLUME**

117. **Fls. 805** –Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico.
118. **Fls. 805v./809** – Síndico acostando aos autos comprovantes de depósito dos alugueis, bem como postulando a venda dos bens indicados às fls. 232/256 e 584.



119. **Fls. 810** – Decisão determinando a intimação do Síndico para apresentação do relatório do art. 103 da antiga lei falimentar.
120. **Fls. 811/823** – Síndico acostando aos autos contrato de advogado trabalhista para atuar nos feitos de interesse da massa falida.
121. **Fls. 825** – Termo de entrega de livros contábeis.
122. **Fls. 826** – Decisão determinando a remessa dos autos ao MP.
123. **Fls. 826v.** – MP não se opondo à contratação do advogado trabalhista indicado supra.
124. **Fls. 827** – Ofício do TRT apontando crédito em face da massa falida.
125. **Fls. 828** – Decisão que, entre outras providências, deferiu a contratação do advogado trabalhista.
126. **Fls. 829/830** – Alvará de autorização e ofício expedidos em cumprimento da decisão supra.
127. **Fls. 831/851** – Síndico acostando aos autos relatório do art. 103 da antiga lei falimentar, bem como o laudo pericial contábil.
128. **Fls. 853 e 854** – Perito contador e interessados postulando a expedição de mandado de pagamento em seu favor.
129. **Fls. 855/863, 865/891, 939, 966 e 972/976** – Ofícios apontando créditos em favor da Fazenda Nacional.
130. **Fls. 864** – Decisão determinando a remessa dos autos ao MP.
131. **Fls. 864, parte final** – MP não se opondo ao pleito de fl. 854.
132. **Fls. 892** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico e MP.
133. **Fls. 892, parte final** – Certidão atestando o apensamento do Inquérito Judicial ao feito.
134. **Fls. 892v.** – Síndico postulando vista conjunta do feito falimentar com seus processos incidentes, bem como o deferimento dos pleitos de fls. 853/854.
135. **Fls. 893** – Decisão deferindo o pleito supra.
136. **Fls. 894/899** – Mandados de pagamento expedidos em cumprimento da decisão supra.
137. **Fls. 900** – MP postulando a remessa dos autos ao Síndico.
138. **Fls. 900v.** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico.
139. **Fls. 901** – Síndico reiterando seu pedido de fl. 892v..



140. **Fls. 902/903** – Credor postulando abertura de vista dos autos.
141. **Fls. 904** – Decisão deferindo vista em cartório e determinando a remessa do feito ao MP.
142. **Fls. 905** –MP informando ciência dos autos.
143. **Fls. 905v.** – Decisão deferindo o pedido de fl. 892v..
144. **Fls. 906** – Certidão apontando os processos apensados aos autos.
145. **Fls. 907/913** – Síndico acostando aos autos o Quadro Geral de Credores (QGC).
146. **Fls. 914** – Decisão determinando a publicação do QGC.
147. **Fls. 915/926** – Publicação do QGC.
148. **Fls. 927** – Certidão atestando a inexistência de impugnação em face do QGC.
149. **Fls. 927, parte final** – MP não se opondo ao QGC.
150. **Fls. 927v.** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico.
151. **Fls. 928/930** – Síndico acostando aos autos o relatório do art. 63 do DL 7661/45.
152. **Fls. 931** – Decisão determinando o início da liquidação, na forma do art. 114 da antiga lei falimentar.
153. **Fls. 932/935** – Publicação do aviso supra (art. 114, DL 7661/45).
154. **Fls. 936** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico.
155. **Fls. 936v.** – Síndico postulando a expedição de mandado de avaliação dos imóveis localizados na Rua Bispo Lacerda, nº 23 e 25, Del Castilho, Rio de Janeiro – RJ.
156. **Fls. 937** – Decisão determinando a remessa dos autos ao MP.
157. **Fls. 937v.** – MP não se opondo ao pleito de fl. 936v..
158. **Fls. 938** – Ofício solicitando informações acerca do processo falimentar.
159. **Fls. 940** – Decisão determinando, entre outras providências, a expedição de mandado de avaliação, na forma requerida à fl. 936v..
160. **Fls. 941/942** – Mandado de avaliação e ofício expedidos de acordo com decisão supra.
161. **Fls. 943/946** – Laudo de avaliação dos bens localizados na Rua Bispo Lacerda, nº 23 e 25, Del Castilho, Rio de Janeiro – RJ.
162. **Fls. 948/950** –BANERJ informando transferências realizadas para a conta em nome da massa falida.
163. **Fls. 951** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico e MP.



164. **Fls. 951v.** – Síndico postulando a expedição de mandado de avaliação dos imóveis localizados na Rua Bispo Lacerda, nº 19 e 21-A, Del Castilho, Rio de Janeiro – RJ.
165. **Fls. 952** –MP não se opondo ao pleito supra.
166. **Fls. 952v.** – Decisão deferindo o pedido de fl. 951v..
167. **Fls. 953/954** – Mandado de avaliação expedido em cumprimento da decisão supra.
168. **Fls. 955** – Credora postulando sua inclusão no QGC da massa falida.
169. **Fls. 957/964** – Laudo de avaliação dos imóveis localizados na Rua Bispo Lacerda, nº 19 e 21-A, Del Castilho, Rio de Janeiro – RJ.
170. **Fls. 965** – Decisão determinando a intimação dos interessados, Síndico e MP.
171. **Fls. 967** – Síndico reiterando seu pronunciamento da parte final de fl. 936v..
172. **Fls. 967** –MP informando ciência da avaliação dos imóveis.
173. **Fls. 968** – Decisão determinando a intimação do Síndico, na forma apontada.
174. **Fls. 968v.** – Síndico indicando o ativo da massa falida e reiterando seu pleito de venda de tais bens.
175. **Fls. 969/969v.** – Decisão determinando, entre outras providências, a venda do ativo da massa falida.
176. **Fls. 970** – Síndico esclarecendo quais bens seriam levados a hasta pública.
177. **Fls. 970v.** – Decisão determinando, entre outras providências, a remessa do feito ao MP.
178. **Fls. 971** –MP postulando o integral cumprimento das decisões supra.
179. **Fls. 971v.** – Certidão atestando a inexistência de pedido de concordata suspensiva.
180. **Fls. 977** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico para esclarecimentos quanto à continuidade do contrato de locação do imóvel da falida.
181. **Fls. 977v.** – Síndico informando que o contrato de locação estava em vigor.
182. **Fls. 978** – Decisão determinando a intimação do Síndico para que acostasse aos autos os comprovantes de depósito dos alugueis posteriores a novembro de 1997.
183. **Fls. 978v./982** – Síndico cumprindo com o despacho supra.
184. **Fls. 983** – Decisão determinando a expedição de ofício ao Banco do Brasil para unificação do saldo das contas em nome da massa falida.
185. **Fls. 984/1.005** – Ex-sócio da falida postulando autorização para viagem. Decisão determinando a intimação do mesmo para prestar esclarecimentos.



**6º VOLUME**

186. **Fls. 1.006/1.049** – Continuação da documentação juntada ao feito pelo ex-sócio supra.
187. **Fls. 1.050/1.054** – Ex-sócio prestando os esclarecimentos determinados à fl. 984. Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico e MP.
188. **Fls. 1.055 e 1.055v.** – Síndico e MP não se opondo ao pleito supra.
189. **Fls. 1.056** – Decisão determinando a intimação do ex-sócio para juntada de cópias das passagens aéreas.
190. **Fls. 1.057** – Ex-sócio requerendo a renovação de seu passaporte. Decisão deferindo o pleito.
191. **Fls. 1.058/1.060** – Ofícios expedidos em cumprimento da decisão supra.
192. **Fls. 1.061** – Certidão atestando a ausência de resposta do ofício de fl. 1.059.
193. **Fls. 1.061v.** – Decisão determinando a reiteração do ofício supra.
194. **Fls. 1.062** – Banco do Brasil informando o saldo da conta da massa falida.
195. **Fls. 1.064** – Ofício expedido em cumprimento da decisão de fl. 1.061v..
196. **Fls. 1.065** – Resposta negativa do ofício.
197. **Fls. 1.066** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico e MP.
198. **Fls. 1.067** – Síndico postulando a venda dos bens indicados em hasta pública.
199. **Fls. 1.067v.** – MP não se opondo ao pleito supra.
200. **Fls. 1.068** – Decisão deferindo o pleito do Síndico.
201. **Fls. 1.069** – Alvará de autorização expedido em cumprimento da decisão supra.
202. **Fls. 1.070/1.072, 1.149/1.151 e 1.165/1.169** – Fazenda Municipal do Rio de Janeiro apontando créditos em face da massa falida.
203. **Fls. 1.073/1.076, 1.140/1.145, 1.155/1.160, 1.174/1.175, 1.182/1.190 e 1.193/1.196** – Fazenda Nacional apontando créditos em face da massa falida.
204. **Fls. 1.077** – Leiloeiro indicando data para realização de leilão.
205. **Fls. 1.078** – Decisão homologando a data apontada pelo leiloeiro.
206. **Fls. 1.079/1.093** – Leiloeiro acostando aos autos documentação para realização do leilão.



207. **Fls. 1.094/1.115 e 1.118** – Ofício, edital de leilão e mandados de intimação expedidos em cumprimento da decisão de fl. 1.078.
208. **Fls. 1.116** – TRE postulando o adiamento do leilão.
209. **Fls. 1.117** – Decisão indeferindo o pleito supra e determinando a remessa dos autos ao Síndico.
210. **Fls. 1.119** – MP postulando a remessa dos autos ao Síndico.
211. **Fls. 1.119v.** – Síndico postulando a exclusão do imóvel locado ao TRE do leilão.
212. **Fls. 1.120** – Decisão deferindo o pleito supra.
213. **Fls. 1.121/1.125 e 1.134/1.138** – Certidões positivas de intimação.
214. **Fls. 1.126/1.132** – Mandados de intimação expedidos em cumprimento da decisão de fl. 1.120.
215. **Fls. 1.133** – MP informando ciência do leilão, bem como da exclusão do bem indicado.
216. **Fls. 1.139** – Credor postulando o pagamento de seu crédito.
217. **Fls. 1.146/1.147** – Auto de leilão negativo referente ao imóvel localizado na Rua Bispo Lacerda, nº 25, Del Castilho, Rio de Janeiro – RJ, bem como aos bens móveis da falida.
218. **Fls. 1.152/1.154** – Ofício do TRT apontando crédito trabalhista em face da massa falida.
219. **Fls. 1.161** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico.
220. **Fls. 1.161v.** – Síndico postulando a venda dos bens da massa falida
221. **Fls. 1.162** – Decisão determinando a remessa dos autos ao MP.
222. **Fls. 1.162v.** – MP não se opondo ao pleito do Síndico.
223. **Fls. 1.163** – Decisão deferindo o pedido do Síndico.
224. **Fls. 1.163v.** – Certidão atestando a existência de dúvida quanto aos bens a serem levados a hasta pública.
225. **Fls. 1.163v., parte final** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico.
226. **Fls. 1.164** – Síndico apontando os bens para leilão.
227. **Fls. 1.170** – Decisão determinando a remessa dos autos ao MP.
228. **Fls. 1.170v.** – MP postulando a realização da praça.
229. **Fls. 1.171** – Decisão determinando a realização do leilão, na forma apontada.
230. **Fls. 1.172** – Alvará de autorização expedido em cumprimento da decisão supra.



- 231. **Fls. 1.176** – Credor trabalhista postulando a inclusão de seu crédito no QGC.
- 232. **Fls. 1.177** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico.
- 233. **Fls. 1.177v.** – Síndico postulando a remessa dos autos ao mesmo, com todos os volumes.
- 234. **Fls. 1.178** – Decisão deferindo o pleito supra.
- 235. **Fls. 1.178v.** – Síndico postulando o prosseguimento do feito, com a realização do leilão.
- 236. **Fls. 1.179** – Decisão deferindo o pleito supra.
- 237. **Fls. 1.180** – Leiloeira indicando data para realização da praça.
- 238. **Fls. 1.181** – Decisão determinando a intimação da leiloeira para indicação de nova data.
- 239. **Fls. 1.191/1.192** – Falida acostando aos autos procuração.
- 240. **Fls. 1.197** – Decisão determinando a remessa dos autos ao MP.
- 241. **Fls. 1.198** – Leiloeira indicando data para realização da praça.
- 242. **Fls. 1.199** – Decisão homologando a data indicada supra.
- 243. **Fls. 1.200/1.206** – Edital de leilão expedido em cumprimento da decisão supra.

## **7º VOLUME**

- 244. **Fls. 1.207/1.215** – Continuação da documentação indicada supra.
- 245. **Fls. 1.216, 1.216v. e 1.227/1.229** – Síndico, MP e credores informando ciência da data designada para leilão.
- 246. **Fls. 1.217/1.222** – Certidões positivas de intimação.
- 247. **Fls. 1.223/1.225** – Publicação do edital de leilão.
- 248. **Fls. 1.231/1.235, 1.245/1.248, 1.255/1.257, 1.258/1.263, 1.265/1.280, 1.285/1.299, 1.314/1.315, 1.347/1.356 e 1.388/1.395** – Fazenda Nacional apontando créditos em face da falida.
- 249. **Fls. 1.236/1.237** – Auto de leilão negativo referente ao imóvel localizado na Rua Bispo Lacerda, nº 25, Del Castilho, Rio de Janeiro – RJ, bem como aos bens móveis da falida.
- 250. **Fls. 1.238** – Síndico postulando a vista de todos os volumes.



251. **Fls. 1.239/1.241 e 1.359/1.361** – Fazenda Municipal do Rio de Janeiro apontando créditos em face da massa falida.
252. **Fls. 1.242/1.243** – Síndico postulando a venda dos bens da falida em hasta pública.
253. **Fls. 1.249** – Decisão deferindo o pleito do Síndico supra.
254. **Fls. 1.250/1.252** – Ofício e alvará de autorização expedido em cumprimento da decisão supra.
255. **Fls. 1.253** – Certidão apontando os ofícios sem resposta.
256. **Fls. 1.253, parte final** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico e MP.
257. **Fls. 1.254** – Certidão de publicação da decisão supra.
258. **Fls. 1.257** – Síndico informando ciência do acrescido aos autos.
259. **Fls. 1.257v.** – MP postulando a reiteração dos ofícios indicados.
260. **Fls. 1.263** – Decisão deferindo o pleito supra.
261. **Fls. 1.263v.** – Síndico postulando vista de todos os volumes do feito.
262. **Fls. 1.264** – Decisão deferindo o pleito supra.
263. **Fls. 1.280** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico e MP.
264. **Fls. 1.280v. e 1.281v.** – Síndico reiterando pleito de fl. 1.263v..
265. **Fls. 1.281 e 1.282** – MP ratificando manifestação supra.
266. **Fls. 1.282v.** – Decisão deferindo o pleito supra.
267. **Fls. 1.284** – Alvará de autorização expedido em cumprimento da decisão supra.
268. **Fls. 1.300** – Decisão determinando a remessa dos autos ao MP.
269. **Fls. 1.300v.** – MP informando ciência do acrescido aos autos.
270. **Fls. 1.301** – Decisão determinando a realização do leilão.
271. **Fls. 1.302/1.303** – Ex-sócio da falida acostando aos autos procuração.
272. **Fls. 1.305, 1.309 e 1.311** – Ex-sócio da falida postulando autorização para visitação nos imóveis da massa falida.
273. **Fls. 1.306** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico.
274. **Fls. 1.306v.** – Síndico não se opondo ao pleito do ex-sócio.
275. **Fls. 1.307** – Decisão determinando a remessa dos autos ao MP.
276. **Fls. 1.307v.** – MP não se opondo ao pleito do ex-sócio.
277. **Fls. 1.312** – Decisão deferindo o pleito do ex-sócio.
278. **Fls. 1.313** – Certidão de publicação da decisão supra.



279. **Fls. 1.317** – Decisão determinando a realização de leilão.
280. **Fls. 1.318** – Leiloeira indicando data para realização de leilão.
281. **Fls. 1.319** – Decisão homologando a data designada supra.
282. **Fls. 1.320/1.334** – Edital de leilão e mandados de intimação expedidos em cumprimento da decisão supra.
283. **Fls. 1.335 e 1.335v.** – MP e Síndico informando ciência do leilão.
284. **Fls. 1.336** – Auto de leilão negativo referente ao imóvel localizado na Rua Bispo Lacerda, nº 25, Del Castilho, Rio de Janeiro – RJ, bem como aos bens móveis da falida.
285. **Fls. 1.338/1.346** – Certidões positivas de intimação.
286. **Fls. 1.357**– Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico e MP.
287. **Fls. 1.357v. e 1.358** – Síndico e MP postulando a realização de novo leilão.
288. **Fls. 1.362** – Decisão deferindo o pleito supra.
289. **Fls. 1.362v./1.363** – Síndico e MP informando ciência da decisão supra.
290. **Fls. 1.364** – Leiloeira indicando data para o leilão.
291. **Fls. 1.365** – Decisão homologando a data indicada.
292. **Fls. 1.366/1.383** – Edital de leilão e mandados de intimação expedidos em cumprimento da decisão supra.
293. **Fls. 1.383 e 1.383v.** – Síndico e MP informando ciência da data do leilão.
294. **Fls. 1.385/1.387** – Publicação do edital de leilão.
295. **Fls. 1.396** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico e MP.
296. **Fls. 1.397/1.402 e 1.404/1.405** – Certidões positivas de intimação.
297. **Fls. 1.403 e 1.406** – Síndico e MP informando ciência da data do leilão.
298. **Fls. 1.407** – Auto de leilão negativo referente ao imóvel localizado na Rua Bispo Lacerda, nº 25, Del Castilho, Rio de Janeiro – RJ, bem como aos bens móveis da falida.

## **8º VOLUME**

299. **Fls. 1.409/1.411 e 1.532/1.534** –Fazenda Municipal do Rio de Janeiro apontando créditos em face da massa falida.



300. **Fls. 1.412/1.417, 1.423/1.426, 1.433/1.435, 1.444/1.447, 1.473/1.486, 1.507/1.515, 1.538/1.546, 1.575/1.584, 1.592/1.598 e 1.603** – Fazenda Nacional apontando créditos em face da massa falida.
301. **Fls. 1.418** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico e MP.
302. **Fls. 1.418v.** – Síndico postulando, entre outras providências, fosse expedido ofício ao Banco do Brasil, solicitando informação quanto ao saldo da falida.
303. **Fls. 1.419** –MP ratificando pleito supra.
304. **Fls. 1.419v.** – Decisão deferindo o pleito do Síndico.
305. **Fls. 1.420** – Ofício expedido em cumprimento da decisão supra.
306. **Fls. 1.421** – Banco do Brasil apontando os saldos das contas em nome da massa falida.
307. **Fls. 1.422** – Síndico postulando a venda dos bens da massa falida em leilão.
308. **Fls. 1.427** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico e MP.
309. **Fls. 1.427v.** – Síndico postulando a reserva de crédito fiscal.
310. **Fls. 1.428** –MP ratificando a manifestação supra.
311. **Fls. 1.428v.** – Decisão determinando a venda dos bens da massa falida.
312. **Fls. 1.429/1.432** – Alvará de autorização e ofício expedido em cumprimento da decisão supra.
313. **Fls. 1.436** – Síndico postulando o prosseguimento do feito, com a realização do leilão.
314. **Fls. 1.436v.** – MP ratificando a manifestação supra.
315. **Fls. 1.437** – Decisão determinando a intimação do leiloeiro.
316. **Fls. 1.438** – Certidão atestando erro na resposta do ofício de fl. 1.421.
317. **Fls. 1.438, parte final** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico.
318. **Fls. 1.438v.**– Síndico postulando a expedição de ofício ao Banco do Brasil, solicitando a unificação das contas em nome da massa falida.
319. **Fls. 1.439** –MP não se opondo ao pleito supra.
320. **Fls. 1.439v.** – Decisão deferindo o pleito do Síndico.
321. **Fls. 1.440/1.441** – Ofício expedido em cumprimento da decisão supra.
322. **Fls. 1.442** – Certidão atestando a inexistência de resposta do ofício supra.
323. **Fls. 1.442, parte final** – Decisão determinando a reiteração do ofício citado.
324. **Fls. 1.443** – Ofício expedido em cumprimento da decisão supra.



325. **Fls. 1.448/1.466** – Banco do Brasil apontando os saldos das contas em nome da falida.
326. **Fls. 1.467** – Síndico postulando a expedição de ofício ao Banco do Brasil, solicitando a unificação das contas em nome da massa falida.
327. **Fls. 1.467v.** – MP não se opondo ao pleito supra.
328. **Fls. 1.468** – Decisão deferindo o pedido do Síndico.
329. **Fls. 1.469** – Ofício expedido em cumprimento da decisão supra.
330. **Fls. 1.470** – Banco do Brasil apontando os saldos das contas em nome da falida.
331. **Fls. 1.471** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico.
332. **Fls. 1.471v.** – Síndico reiterando sua manifestação de fl. 1.436.
333. **Fls. 1.472** – MP ratificando manifestação supra.
334. **Fls. 1.487/1.488** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico e MP.
335. **Fls. 1.489** – Leiloeira indicando data para a realização do leilão.
336. **Fls. 1.490** – Decisão homologando a data indicada.
337. **Fls. 1.491/1.505** – Edital de leilão e mandados de intimação expedidos em cumprimento da decisão supra.
338. **Fls. 1.506 e 1.506v.** – Síndico e MP informando ciência do leilão.
339. **Fls. 1.516** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico e MP.
340. **Fls. 1.517/1.519** – Publicação do edital de leilão.
341. **Fls. 1.521/1.528** – Certidões positivas de intimação.
342. **Fls. 1.529** – Auto de leilão negativo referente ao imóvel localizado na Rua Bispo Lacerda, nº 25, Del Castilho, Rio de Janeiro – RJ, bem como aos bens móveis da falida.
343. **Fls. 1.530** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico e MP.
344. **Fls. 1.530v.** – Síndico postulando a venda dos bens da massa falida em leilão.
345. **Fls. 1.531** – MP não se opondo ao pleito supra.
346. **Fls. 1.536** – Decisão determinando a realização de hasta pública, na forma indicada.
347. **Fls. 1.548** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico e MP.
348. **Fls. 1.548v. e 1.549** – Síndico e MP postulando o cumprimento da decisão de fl. 1.536.
349. **Fls. 1.550/1.551** – Decisão deferindo o pedido supra.



350. **Fls. 1.552/1.560 e 1.588/1.591** – Síndico postulando a transferência de valor da conta da massa falida para o pagamento de perícia a ser realizada no processo nº 95.0000063-6 na Justiça Federal.
351. **Fls. 1.561** – Certidão atestando a inércia da leiloeira.
352. **Fls. 1.562/1.563** – Decisão substituindo a leiloeira.
353. **Fls. 1.564/1.565** – Guia de remessa e devolução dos autos.
354. **Fls. 1.566/1.570** – Leiloeira postulando a venda do bem apontado livre e desembaraçado, pelo maior lance obtido em hasta pública.
355. **Fls. 1.571** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico e MP.
356. **Fls. 1.571v. e 1.572** – Síndico e MP postulando o deferimento do pedido da leiloeira.
357. **Fls. 1.573/1.574** – Decisão deferindo o pedido da leiloeira.
358. **Fls. 1.586/1.587** – Decisão determinando, entre outras providências, a remessa dos autos ao Síndico e MP.
359. **Fls. 1.599** – Decisão determinando, entre outras providências, a transferência da quantia de R\$ 1.100,00 (mil e cem reais) para o MM. Juízo da 23ª Vara Federal, conforme pleitos de fls. 1.552/1.560 e 1.588/1.591.
360. **Fls. 1.600** – Ofício expedido em cumprimento da decisão supra.
361. **Fls. 1.601** – MP postulando a intimação do leiloeiro para prosseguimento da praça.
362. **Fls. 1.601v.** – Decisão determinando o cumprimento dos despachos de fls. 1.586 e 1.599.
363. **Fls. 1.604/1.607** – Ofícios expedidos em cumprimento da decisão supra.
364. **Fls. 1.608** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico.
365. **Fls. 1.608v.** – Síndico postulando o prosseguimento do feito, com a realização da praça.

## **9º VOLUME**

366. **Fls. 1.609/1.610, 1.617/1.628, 1.634/1.636, 1.644/1.647, 1.654, 1.661, 1.711, 1.743/1.744 e 1.767/1.776** – Fazenda Nacional apontando créditos em face da massa falida.



367. **Fls. 1.612/1.613** – Decisões determinando, entre outras providências, a intimação da leiloeira para realização do leilão público.
368. **Fls. 1.613v.** – Síndico e MP postulando o prosseguimento do feito, com a realização da praça.
369. **Fls. 1.614** – Decisão determinando o cumprimento do despacho de fls. 1.612/1.613.
370. **Fls. 1.615/1.616** – Ofícios expedidos em cumprimento da decisão supra.
371. **Fls. 1.629/1.630** – Decisão determinando o cumprimento do item 3, do despacho de fl. 1.612, bem como a remessa dos autos ao Síndico e MP.
372. **Fls. 1.631**– Síndico postulando o prosseguimento do feito, com a realização do leilão.
373. **Fls. 1.631** –MP informando ciência do processo.
374. **Fls. 1.633** – Decisão deferindo o pleito do Síndico.
375. **Fls. 1.637** – Certidão atestando a existência de habilitações pendentes de julgamento.
376. **Fls. 1.638** – Decisão determinando, entre outras providências, a remessa dos autos ao Síndico e MP.
377. **Fls. 1.639** – Alvará de autorização expedido em cumprimento da decisão supra.
378. **Fls. 1.640 e 1.640v.** – Síndico e MP postulando a realização do leilão.
379. **Fls. 1.642/1.643** – Advogado da massa falida postulando a homologação de seu contrato e informando as fases processuais dos feitos em que atuou.
380. **Fls. 1.648/1.649** – Decisão determinando, entre outras providências, a intimação da leiloeira para realização do leilão.
381. **Fls. 1.649v.** – MP postulando a redução dos honorários do advogado da massa falida.
382. **Fls. 1.651/1.652** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico.
383. **Fls. 1.651v.** – Síndico ratificando a promoção ministerial de fl. 1.649v..
384. **Fls. 1.653** – Mandado de intimação expedido em cumprimento da decisão de fl. 1.651.
385. **Fls. 1.656/1.659** – Certidão positiva de intimação.
386. **Fls. 1.663** – Leiloeira indicando data para realização do leilão e decisão homologando.
387. **Fls. 1.665/1.674** – Edital de leilão e mandados de intimação expedidos em cumprimento da decisão supra.



388. **Fls. 1.675** – Síndico informando ciência da data designada para o leilão.
389. **Fls. 1.675v.** – MP postulando a intimação do Síndico para providenciar a apresentação do QGC Consolidado.
390. **Fls. 1.677/1.680** – Fazenda Estadual do Rio de Janeiro informando a inexistência de débitos fiscais em face da massa falida.
391. **Fls. 1.682** – Decisão determinando a juntada dos mandados indicados no sistema.
392. **Fls. 1.683/1.686 e 1.690/1.695** – Certidões positivas de intimação.
393. **Fls. 1.687/1.688** – Auto de leilão positivo referente ao imóvel localizado na Rua Bispo Lacerda, nº 25, Del Castilho, Rio de Janeiro – RJ, bem como aos bens móveis da falida. Os bens foram arrematados no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).
394. **Fls. 1.697/1.700** – Arrematante comprovando o depósito do valor do bem, bem como postulando a expedição de Carta de Arrematação em seu favor.
395. **Fls. 1.701** – Decisão determinando, entre outras providências, fosse certificado pelo cartório quanto ao depósito integral do valor do bem arrematado.
396. **Fls. 1.701v.** – Certidão atestando a realização do depósito pelo arrematante.
397. **Fls. 1.703** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico e MP.
398. **Fls. 1.703v.** – Síndico postulando abertura de vista dos autos para apresentação do QGC Consolidado.
399. **Fls. 1.704** – MP ratificando a manifestação do Síndico supra.
400. **Fls. 1.705** – Decisão deferindo o pleito do arrematante de fls. 1.697/1.700.
401. **Fls. 1.706/1.709** – Mandado de imissão na posse, ofício e Carta de Arrematação expedidos em cumprimento da decisão supra.
402. **Fls. 1.713/1.716** – Falida postulando autorização para renovação do passaporte do ex-sócio falido.
403. **Fls. 1.717** – Certidão atestando o apensamento das habilitações de crédito apontadas. **Fls. 1.717v.** – Síndico postulando, entre outras providências, a realização de leilão para venda do imóvel restante da massa falida.
404. **Fls. 1.718** – MP não se opondo ao pleito de fls. 1.713/1.716, bem como ratificando a manifestação do Síndico supra.
405. **Fls. 1.719/1.720 e 1.723/1.724** – Decisões determinando a intimação do ex-sócio da falida para regularização de seu pedido de fls. 1.713/1.716.



- 406. **Fls. 1.721/1.722 e 1.725/1.727** – Ex-sócio da falida reiterando seu pleito de fls. 1.713/1.716.
- 407. **Fls. 1.728** – Decisão deferindo o pleito do ex-sócio da falida.
- 408. **Fls. 1.729/1.731 e 1.748** – Ofícios expedidos em cumprimento da decisão supra.
- 409. **Fls. 1.733** – Síndico postulando, entre outras providências, a intimação da leiloeira para indicação de data para realização de leilão.
- 410. **Fls. 1.735/1.738** – Resposta do ofício expedido ao 6º RI, informando o cancelamento da hipoteca do imóvel já arrematado.
- 411. **Fls. 1.739** – Decisão determinando a remessa dos autos ao MP.
- 412. **Fls. 1.740** – MP ratificando a manifestação do Síndico de fl. 1.733.
- 413. **Fls. 1.741/1.742** – Decisão nomeando perito avaliador para nova avaliação do imóvel localizado na Rua Bispo Lacerda, nº 19 e 21-A, Del Castilho, Rio de Janeiro – RJ.
- 414. **Fls. 1.746 e 1.750/1.751** – Arrematante postulando a expedição de segunda via da Carta de Arrematação.
- 415. **Fls. 1.747, 1.749 e 1.752/1.753** – Decisão deferindo o pleito supra.
- 416. **Fls. 1.754/1.755** – Carta de Arrematação expedida em cumprimento da decisão supra.
- 417. **Fls. 1.756** – Certidão atestando a intimação do perito avaliador.
- 418. **Fls. 1.757/1.758 e 1.760/1.765** – Ex-sócio da falida informando sua regularização processual e postulando a abertura de vista dos autos, bem como autorização para viagem ao exterior.
- 419. **Fls. 1.778/1.779** – Perito avaliador apresentando sua proposta de honorários.
- 420. **Fls. 1.781/1.789** – Arrematante postulando a expedição de ofício à Fazenda Municipal do Rio de Janeiro, para retirada dos débitos de IPTU do bem arrematado.
- 421. **Fls. 1.790** – Decisão determinando, entre outras providências, a remessa dos autos ao Síndico e MP.
- 422. **Fls. 1.791** – Síndico não se opondo aos pleitos de fls. 1.757/1.758 e 1.781/1.789.
- 423. **Fls. 1.798** – Certidão atestando que o patrono do pleito de fl. 1.757 não estava regularmente constituído.
- 424. **Fls. 1.793/1.794** – MP postulando, entre outras providências, a redução dos honorários do perito avaliador.



425. **Fls. 1.795/1.796** – Decisões determinando, entre outras providências, a intimação do perito avaliador para que se manifestasse acerca da promoção ministerial supra.
426. **Fls. 1.797/1.805**– Ex-sócio da falida reiterando seu pleito de fls. 1.757/1.758.
427. **Fls. 1.806 e 1.806v.** – Síndico e MP não se opondo ao pleito supra.
428. **Fls. 1.807/1.808** – Ofícios expedidos em cumprimento da decisão de fl. 1.795.

## **10º VOLUME**

429. **Fls. 1.809** –Decisão determinando a remessa dos autos ao MP.
430. **Fls. 1.810/1.811** –MP postulando o cumprimento dos itens 3, 5 e 6 da decisão de fl. 1.795.
431. **Fls. 1.812** – Decisão determinando o cumprimento integral da decisão de fl. 1.795.
432. **Fls. 1.813/1.821** – Perito avaliador mantendo sua proposta de honorários.
433. **Fls. 1.822** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico e MP.
434. **Fls. 1.823/1.824** – Síndico postulando, entre outras providências, a expedição de ofício ao Banco do Brasil, solicitando informações acerca do salta da massa falida.
435. **Fls. 1.826** –MP ratificando a manifestação supra.
436. **Fls. 1.827/1.878, 1.886, 1.903/1.906, 1.911/1.919, 1.926/1.927, 1.945/1.949, 1.968/1.970 e 2.007/2.008** – Fazenda Nacional apontando créditos em face da massa falida.
437. **Fls. 1.879** – Decisão que, entre outras providências, deferiu o pedido do Síndico de fls. 1.823/1.824.
438. **Fls. 1.880/1.884** – Ofícios expedidos em cumprimento da decisão supra.
439. **Fls. 1.887** – Decisão determinando, entre outras providências, a remessa dos autos ao Síndico e MP.
440. **Fls. 1.888** – Ofício expedido em cumprimento da decisão supra.
441. **Fls. 1.890/1.899** – Banco do Brasil acostando aos autos extrato das contas em nome da massa falida.
442. **Fls. 1.901** – Síndico postulando, entre outras providências, a unificação das contas em nome da massa falida.



443. **Fls. 1.902** –MP postulando, entre outras providências, o deferimento do pedido supra.
444. **Fls. 1.907/1.910, 1.925 e 1.964/1.965** – Respostas dos ofícios expedidos às fls. 1.880/1.884.
445. **Fls. 1.920** –Decisão determinando, entre outras providências, a remessa dos autos ao Síndico e MP.
446. **Fls. 1.921/1.922** – Ofícios expedidos em cumprimento da decisão supra.
447. **Fls. 1.923** – Banco do Brasil informando o saldo atualizado da conta em nome da falida.
448. **Fls. 1.921** – Certidão atestando a intimação do perito.
449. **Fls. 1.928** – Certidão atestando a inércia do perito.
450. **Fls. 1.929** – Decisão determinando, entre outras providências, a reiteração da intimação do perito nomeado nos autos.
451. **Fls. 1.930** – Ofício expedido em cumprimento da decisão supra.
452. **Fls. 1.931** – Certidão atestando a intimação do perito.
453. **Fls. 1.932/1.936** – Certidão apontando os processos satélites da presente falência.
454. **Fls. 1.937** – Síndico postulando, entre outras providências, a nomeação de outro perito avaliador.
455. **Fls. 1.958/1.942, 1.951/1.960 e 1.971/1.982** – Fazenda Municipal do Rio de Janeiro apontando créditos em face da massa falida.
456. **Fls. 1.943** – Decisão determinando, entre outras providências, a substituição do perito avaliador.
457. **Fls. 1.944v.** – Síndico postulando a abertura de vista na habilitação apontada.
458. **Fls. 1.950** – Decisão deferindo o pleito supra.
459. **Fls. 1.962** – Síndico postulando a remessa dos autos ao mesmo, com todos os volumes.
460. **Fls. 1.963** – Decisão determinando a juntada de petição constante no sistema.
461. **Fls. 1.966** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico.
462. **Fls. 1.967** – Síndico postulando, entre outras providências, fosse certificado pelo cartório quanto à intimação da perita avaliadora.
463. **Fls. 1.983** –Decisão determinando, entre outras providências, a remessa dos autos ao Síndico e MP.
464. **Fls. 1.984/1.985** – Ofícios expedidos em cumprimento da decisão supra.



- 465. **Fls. 1.986v.** – Síndico postulando a intimação da perita avaliadora.
- 466. **Fls. 1.987** – Certidão atestando a intimação da perita avaliadora.
- 467. **Fls. 1.988** – Certidão atestando a inércia da perita nomeada.
- 468. **Fls. 1.988v.** – Síndico postulando a remessa dos autos ao mesmo, com todos os volumes, para elaboração do QGC.
- 469. **Fls. 1.989/1.991 e 1.994/1.996** – Ofício da Justiça Federal solicitando informações do presente feito para possibilitar transferência do montante em favor da massa falida, com referência ao processo nº 95.0000063-6 (0000063-32.1995.4.02.5101).
- 470. **Fls. 1.992** – Decisão determinando a expedição de ofício em resposta ao supra, bem como o deferimento do pleito do Síndico de fl. 1.988v..
- 471. **Fls. 1.993** – Ofício expedido em cumprimento da decisão supra.
- 472. **Fls. 1.997/2.000** – Certidão apontando as habilitações de crédito apensadas aos autos.
- 473. **Fls. 2.002/2.006** – Síndico postulando a substituição da perita avaliadora, bem como acostando aos autos o QGC Consolidado.
- 474. **Fls. 2.009** – Decisão determinando a substituição da perita avaliadora pelo expert Renato Jorge Paixão, bem como a publicação do Quadro Geral de Credores Consolidado (QGC) de fls. 2.003/2.006.

## **11º VOLUME**

- 475. **Fls. 2.010** – Perito avaliador apresentando seus honorários.
- 476. **Fls. 2.011/2.019** – Ex-sócio da falida postulando autorização de viagem ao exterior pelo período de doze meses.
- 477. **Fls. 2.020** – Decisão determinando a remessa dos autos ao MP.
- 478. **Fls. 2.020v.** – MP postulando a renumeração dos autos.
- 479. **Fls. 2.021** – Certidão atestando o desentranhamento de fl. 2.021, em cumprimento da decisão de fl. 2.023.
- 480. **Fls. 2.022** – Certidão atestando o apensamento errado deste volume em outro processo falimentar.



481. **Fls. 2.023** – Decisão determinando, entre outra providência, o cumprimento do despacho de fl. 2.020.
482. **Fls. 2.024** –MP não se opondo aos honorários pleiteados pelo *expert*.
483. **Fls. 2.025/2.026** – Ofícios expedidos em cumprimento da decisão de fl. 2.020.
484. **Fls. 2.027** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico.
485. **Fls. 2.028/2.033, 2.039/2.044 e 2.060/2.065** – Publicação do QGC Consolidado.
486. **Fls. 2.034/2.037** – Ofício da Justiça Federal informando a transferência realizada em favor da massa falida, com referência ao processo nº 95.0000063-6 (0000063-32.1995.4.02.5101).
487. **Fls. 2.045** – Síndico não se opondo aos honorários periciais.
488. **Fls. 2.046** – Decisão homologando os honorários do perito avaliador, bem como determinando sua intimação para início dos trabalhos.
489. **Fls. 2.047** – Mandado de pagamento expedido em cumprimento da decisão supra.
490. **Fls. 2.048/2.059** – Interessado postulando a baixa do gravame de hipoteca de seu imóvel.
491. **Fls. 2.066** – Decisão determinando a remessa dos autos ao Síndico e MP.
492. **Fls. 2.067** – Síndico opinando no sentido do indeferimento do pleito de fls. 2.048/2.059.
493. **Fls. 2.068/2.077** – Laudo de avaliação do imóvel localizado na Rua Bispo Lacerda, nº 19 e 21-A, Del Castilho, Rio de Janeiro – RJ. O bem foi avaliado na média de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).
494. **Fls. 2.079** –MP postulando a venda do imóvel supra em hasta pública.
495. **Fls. 2.080** – Arrematante postulando a expedição da segunda via da sua Carta de Arrematação.
496. **Fls. 2.081** – Decisão determinando, entre outras providências, a intimação da leiloeira para realização do leilão.
497. **Fls. 2.082** – Guia de remessa dos autos.
498. **Fls. 2.083** – Perito avaliador postulando o levantamento da segunda parte de seus honorários (R\$ 900,00 – novecentos reais).
499. **Fls. 2.084/2.085** – Decisão determinando, entre outras providências, a substituição do Síndico pela pessoa jurídica NERY CONSULTORIA EMPRESARIAL, representada pelo Dr. JOÃO PAULO DE OLIVEIRA NERY.



500. **Fls. 2.086** – Termo de Compromisso do novo Síndico.

501. **Fls. 2.087** – Guia de remessa dos autos.

## **CONCLUSÕES**

Da análise dos autos, este Síndico verifica que, apesar da sentença de quebra ter sido prolatada em 5 de dezembro de 1995, ainda existe a necessidade de venda de bem imóvel localizado na Rua Bispo Lacerda, nº 19 e 21-A, Del Castilho, Rio de Janeiro – RJ, para início dos pagamentos com relação ao Quadro Geral de Credores Consolidado de fls. 2.003/2.006.

Prosseguindo, também é necessário a confirmação pelo Banco do Brasil se o montante indicado às fls. 2.034/2.037 foi realmente transferido para a conta em nome da massa falida. Tais valores foram obtidos no processo nº 95.0000063-6 (0000063-32.1995.4.02.5101), que tramitou na Justiça Federal.

Continuando, passa este Síndico a se manifestar a respeito de seus honorários. Para elaboração desta proposta de remuneração foi sopesado o trabalho que será desenvolvido durante todo o trâmite falimentar, levando em consideração a assistência jurídica e contábil integral a ser realizada pelo Síndico em qualquer feito que seja a massa falida parte, sem a necessidade de contratação de auxiliares externos, com exceção de peritos avaliadores e leiloeiros, tendo em vista que o escritório de advocacia nomeado Síndico na presente falência não possui tais expertises.

**Por essa razão, os honorários são estimados em 5% (cinco por cento) sobre o ativo da massa falida, na forma do art. 67 e §1º do Decreto Lei nº 7.661/45,** cabendo salientar que o feito falimentar ainda se encontra na fase de liquidação de bens da massa falida.



Ademais, observando que o Síndico abarcará as atividades de contabilidade e advocacia no cumprimento de seu mister, torna-se clara a existência de custos previstos no curso do processo para realização de diligências externas e internas.

Diante deste cenário, **pleiteia este Síndico o adiantamento de seus honorários, na forma módica de um salário mínimo mensal, sendo tais valores descontados do montante arbitrado pelo MM. Juízo com relação aos honorários do Síndico**, cabendo salientar, mais uma vez, que o feito falimentar ainda se encontra na fase de liquidação de bens da massa falida, ou seja, no pórtico do processo.

## **REQUERIMENTOS**

**Ante todo o exposto, esta Sínica pugna a Vossa Excelência:**

**a) sejam expedidos os seguintes ofícios:**

- i. ao 7º Registro de Imóveis<sup>1</sup>, solicitando certidão de ônus reais do imóvel localizado na Rua Mayrink Veiga, nº 17, Centro, Rio de Janeiro – RJ;
- ii. ao Banco do Brasil, solicitando extrato analítico da conta em nome da massa falida, do período de agosto/2016 até a data atual, para verificação do depósito de fl. 2.037;
- iii. ao Banco do Brasil, solicitando informação quanto ao saldo atualizado das contas em nome da massa falida;
- iv. ao Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, solicitando lista completa dos feitos trabalhistas ajuizados em face da massa falida, indicando a fase processual de cada ação;

---

<sup>1</sup> Endereço do 8º RI: Rua 7 de Setembro nº 32, 3º andar, Centro, Rio de Janeiro – RJ, CEP: 20040-040.



- v. às Fazendas Nacional, Estadual e Municipal, solicitando-se informações sobre os débitos fiscais da massa falida, inclusive apontando as execuções fiscais em curso em face da mesma.
- b) **sejaintimada a leiloeira nomeada nos autos para realização do leilão do bem localizado na Rua Bispo Lacerda, nº 19 e 21-A, Del Castilho, Rio de Janeiro – RJ;**
- c) **sejam fixados os honorários do Síndico em 5% (cinco por cento) sobre o ativo da massa falida, na forma do art. 67 e §1º do Decreto Lei nº 7.661/45;**
- d) **após a fixação dos honorários, seja concedido seu adiantamento, na forma módica de um salário mínimo mensal, sendo tais valores descontados do montante a ser arbitrado pelo MM. Juízo.**

Termos em que,  
Pede Deferimento.

Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.

**NERY CONSULTORIA EMPRESARIAL**

**Administradora Judicial**

João Paulo de Oliveira Nery  
OAB/RJ nº 153.963